



Soluzione di Building Automation per Case,
Uffici e edifici Commerciali

Solvis.BA

SOLVIS.BA

Solvis è una software house dedicata all'innovazione e alla tecnologia Internet of Things.

Solvis.BA è un sistema di Building Automation, unico nel suo genere, che grazie ai suoi algoritmi di controllo avanzati, garantisce un alto livello di efficienza energetica, proponendo un nuovo modo di massimizzare i risparmi di energia.



Sicurezza e privacy



Efficienza energetica



Comportamenti intelligenti



Personalizzazione



Integrazione fotovoltaico



Polivalenza



Interfaccia



Supporto dedicato



Incentivi fiscali



Ricerca e sviluppo



Idoneità UNI 15232

Punti di forza



Sicurezza e Privacy

È un **sistema locale**, che elabora e conserva i dati in un mini-pc installato in casa, permettendo comunque il controllo da remoto, garantendo **massima privacy** e completa operabilità nel caso di assenza di connessione dati.



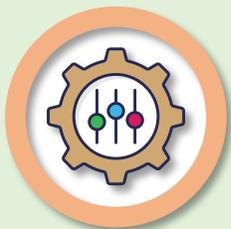
Efficienza energetica

Specializzato nella gestione del **risparmio energetico degli impianti di riscaldamento e raffrescamento** con una riduzione dei consumi dal 5% -> 15%.



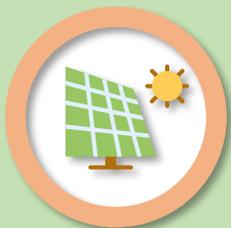
Comportamenti intelligenti

Logiche avanzate che permettono la **gestione automatica della casa**, comandando i vari dispositivi tenendo conto delle condizioni ambientali esterne e dello stato degli ambienti domestici.



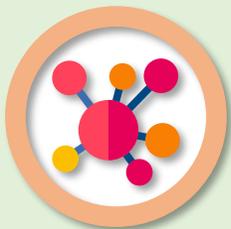
Personalizzazione

L'architettura del sistema permette di implementare **modifiche secondo le esigenze degli utenti**, aggiungendo funzionalità, nuovi dispositivi e nuovi protocolli di comunicazione.



Integrazione impianto fotovoltaico

Gestione dei carichi in base alla produzione e allo stato delle batterie; immissione in rete dalle batterie nei momenti di massimo prezzo dell'energia; notifiche sul funzionamento; analisi preventiva guasti.



Polivalenza

Per case, uffici, centri commerciali, residence, bed and breakfast, ospedali, scuole.



Incentivi fiscali

È elegibile a detrazioni fiscali (esempio, Ecobonus 65% o Transizione 5.0). Forniamo supporto per la richiesta.



Ricerca

Le **attività di ricerca e sviluppo continuano incessantemente** e la nostra politica è quella di prestare la massima attenzione alle particolari esigenze dei nostri utenti.



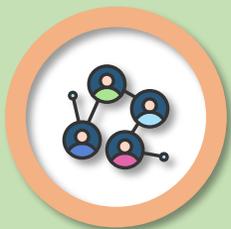
Idoneità UNI 15232

È idoneo alla realizzazione di un **sistema di Building Automation di classe A o B**, secondo la norma europea UNI15232, a livello di singola unità abitativa.



Interfaccia

Semplice ed efficace gestione degli impianti. Controllo avanzato per utenti esperti. Compatibile con Telegram, Alexa e Android.



Supporto dedicato

Team dedicato al **supporto utente.** **Installazione** con un nostro tecnico di fiducia oppure fai da te assistita dal nostro team.

Il Sistema

Una tipica installazione prevede **un mini-pc installato in casa e dispositivi di monitoraggio e di controllo distribuiti nelle stanze**: viene così a crearsi una rete organica a bassissimo consumo di dispositivi che comunicano tra di loro.

Tutte le logiche di funzionamento e i dati raccolti rimangono all'interno della centralina; il controllo da remoto avviene collegandosi alla centralina via Internet.

Il sistema viene fornito in kit dopo una valutazione della planimetria dell'unità abitativa e delle funzionalità richieste. I dispositivi utilizzati sono di diversi produttori.





L'unità Centrale

Cuore del sistema Solvis.BA, in questo minicomputer c'è tutta l'intelligenza del sistema.

Gestisce i messaggi tra i dispositivi, stabilisce quali comandi eseguire e invia i corretti messaggi ai dispositivi.

Inoltre, crea l'interfaccia grafica del sistema, gestisce le connessioni remote, archivia i dati, monitora lo stato dei dispositivi e implementa le logiche di risparmio energetico.

I sensori

Sensori di presenza

Sensori di luminosità

Sensori di temperatura

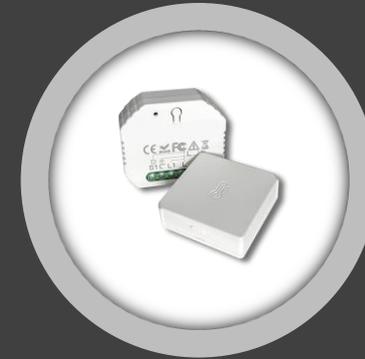
Sensori di umidità

Sensori di pressione atmosferica

Sensori di apertura porte e finestre

Valvole termostatiche smart

Sensori di controllo dei condizionatori



Termostati

Impianti a pavimento

Ventilconvettori

Energy monitor smart

Sensore temperatura impianto

Smart light e smart switch

Valvole acqua e gas

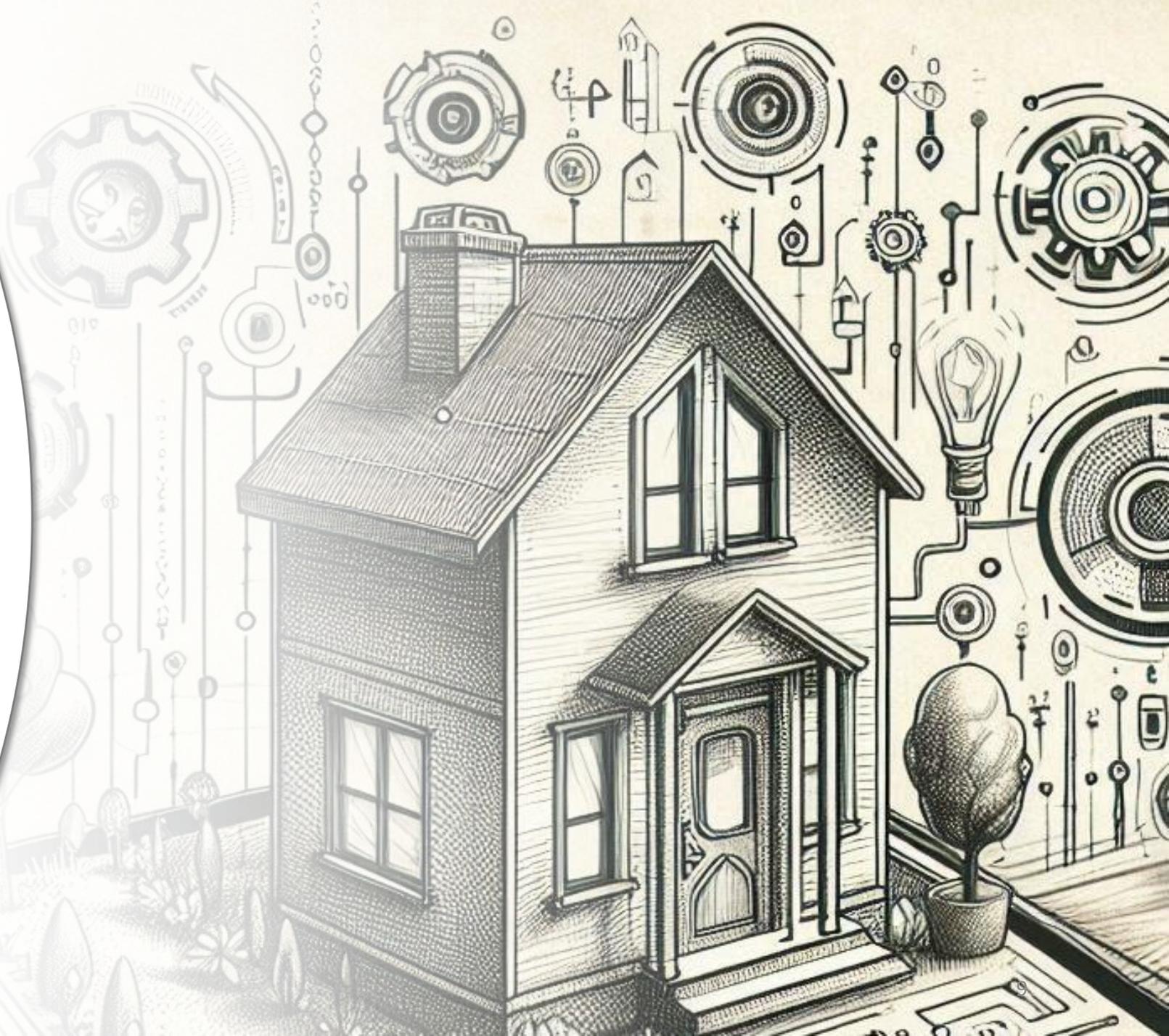
Controllo serrande



Comportamenti Intelligenti

Sono logiche avanzate di funzionamento del sistema che permettono la gestione automatica della casa, comandando i vari dispositivi tenendo conto delle condizioni ambientali esterne e dello stato degli ambienti domestici.

Questo tipo di integrazione, unico per soluzioni di domotica consumer, garantisce un alto livello di efficienza energetica, proponendo un nuovo modo intelligente di massimizzare i risparmi di energia.





Presenza. Gestisce lo stato del dispositivo basandosi sul rilevamento della presenza nella stanza o in una particolare area della casa.



Modalità notte. Previene accensioni o spegnimenti degli impianti in base alla presenza nelle camere da letto durante la notte per non disturbare il sonno.



Porte e Finestre. Spegne e accende il dispositivo a seconda dello stato delle porte e delle finestre in una stanza o in un'area della casa.



Deumidificazione. Mantiene l'umidità di una stanza sotto una determinata soglia accendendo e spegnendo i condizionatori.



Luminosità. Mantiene la luminosità di una stanza in un intervallo impostato dall'utente alzando e abbassando le serrande.

Quali sono



UNITA' CENTRALE



E' l'intelligenza del sistema: gestisce i dispositivi della casa e implementa le logiche di risparmio energetico.

SICUREZZA



Nessun dato viene gestito in Cloud, garantendo la massima sicurezza e privacy dell'utente finale.

LOGICHE



Gestiscono la casa automaticamente, comandano i dispositivi tenendo conto delle condizioni ambientali e delle preferenze dell'utente.

Presenza: ehi, non c'è nessuno nella stanza!



Centralina: attiva il risparmio energetico e spegna i condizionatori



Condizionatore: ok, mi spengo!



Esempio

Esempio di come funziona il risparmio energetico quando non c'è presenza nella stanza

Alcuni numeri

In questa tabella è possibile capire il risparmio stimato usando una soluzione di building automation per i condizionatori.

Nella prima colonna il tempo medio in cui il condizionatore viene spento dalle logiche di controllo automatiche.

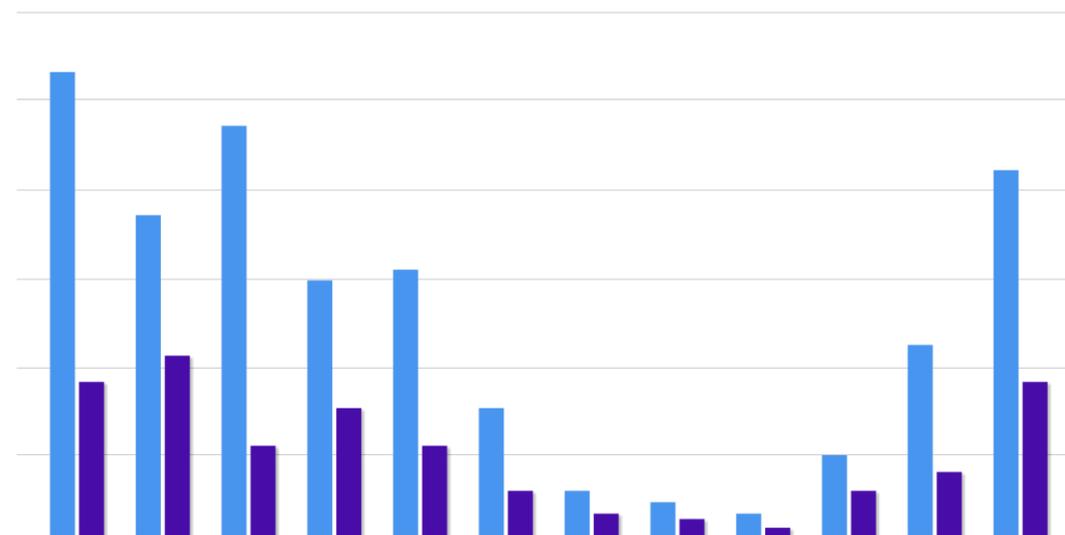
Nella seconda colonna il risparmio stimato in un anno.

Per il calcolo è stato ipotizzato di utilizzare condizionatori monosplit da 9000 BTU con un assorbimento 0,8 kW e un costo di energia pari a 0,3 €/kWh; il calcolo è stato fatto per 5 condizionatori.

Tempo risparmiato al giorno	Risparmio annuale
30 minuti	250 €
60 minuti	500 €

Risparmio vs Non Risparmio

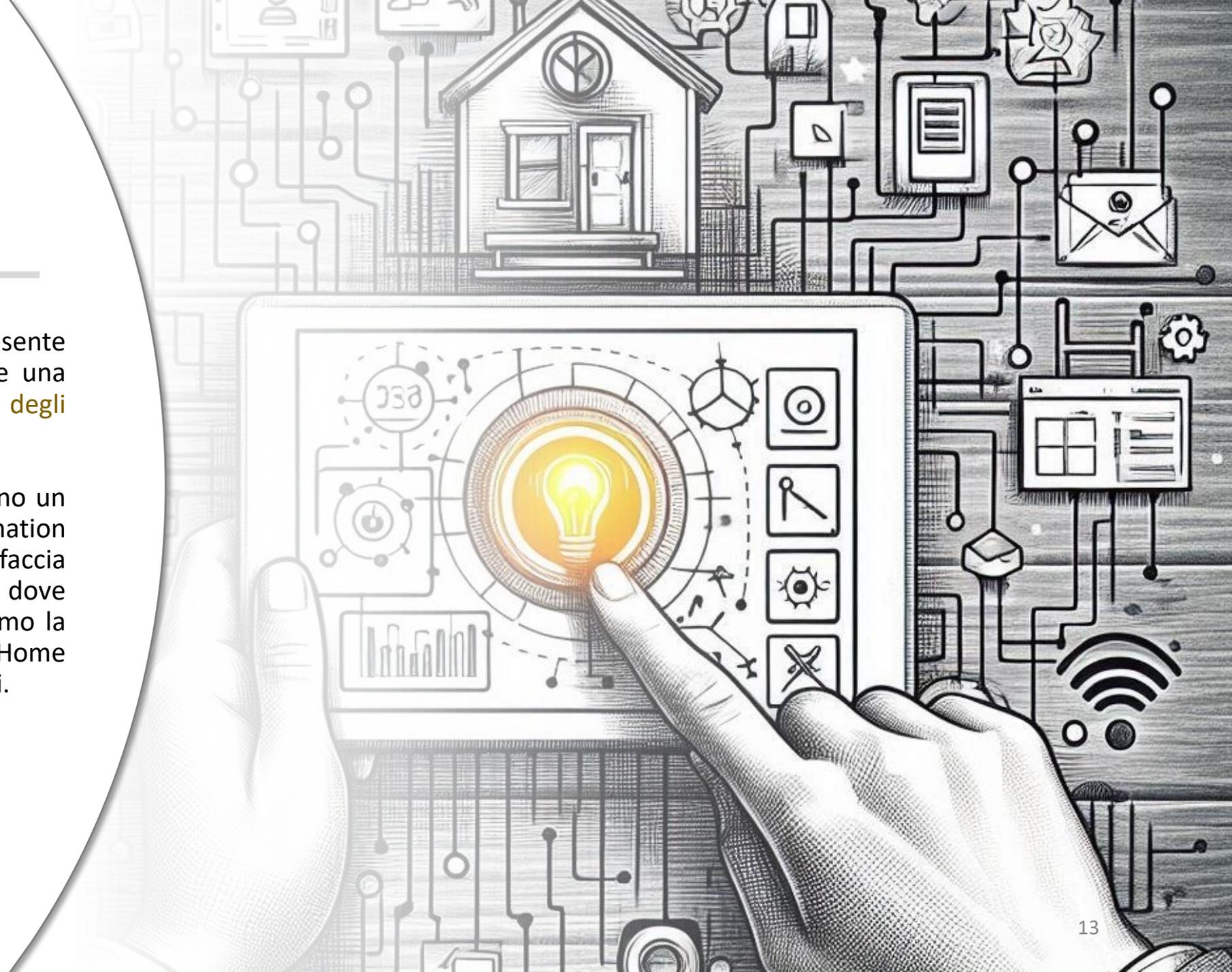
■ Nessun Risparmio ■ Risparmio Energetico



Interfaccia

Per controllare il sistema è presente un'interfaccia intuitiva che permette una **semplice ed efficace gestione degli impianti**.

Per gli utenti più esperti - che cercano un qualcosa in più in una Building Automation - il sistema presenta nella sua interfaccia sezioni con comandi più complessi dove l'utente può personalizzare al massimo la gestione della propria Smart Home attraverso comportamenti intelligenti.



Funzionalità



Visualizzare i consumi energetici complessivi dell'unità abitativa, con grafici giornalieri, mensili e annuali



Visualizzare e controllare stanza per stanza lo stato degli impianti e dei sensori installati



Configurare i parametri di funzionamento delle logiche di controllo automatico degli impianti



Visualizzare i dati storici dei singoli sensori



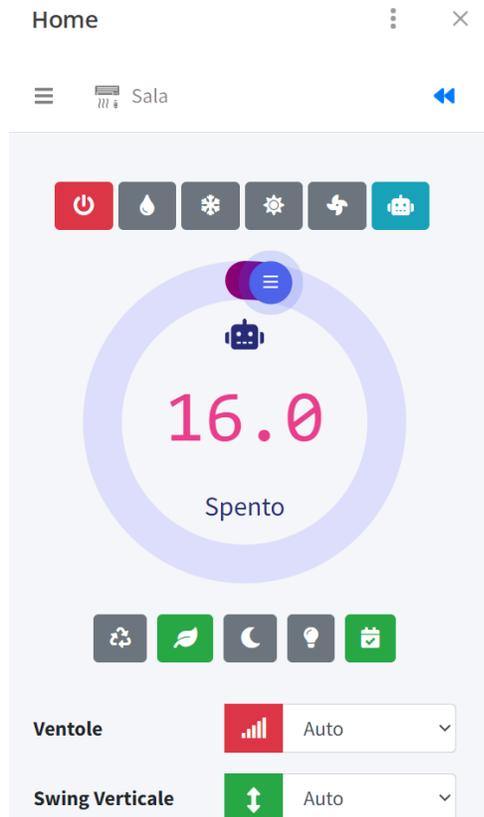
Modificare la programmazione di ogni singola unità



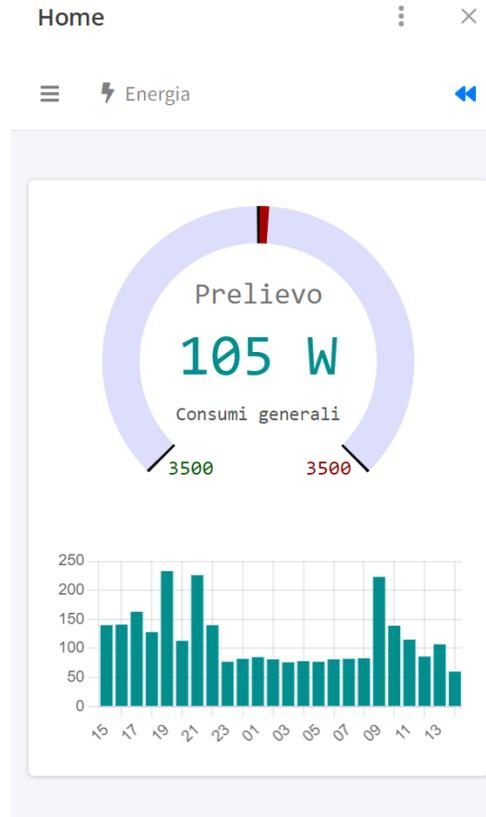
Impostare assistente vocale Alexa e messaggistica su Telegram



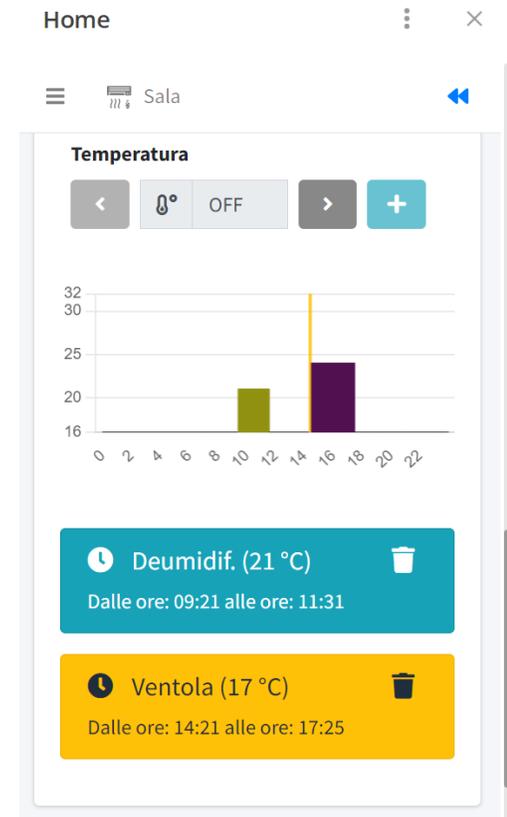
Abilitare o disabilitare la connessione remota alla centralina e l'accesso da remoto agli operatori per la manutenzione del sistema



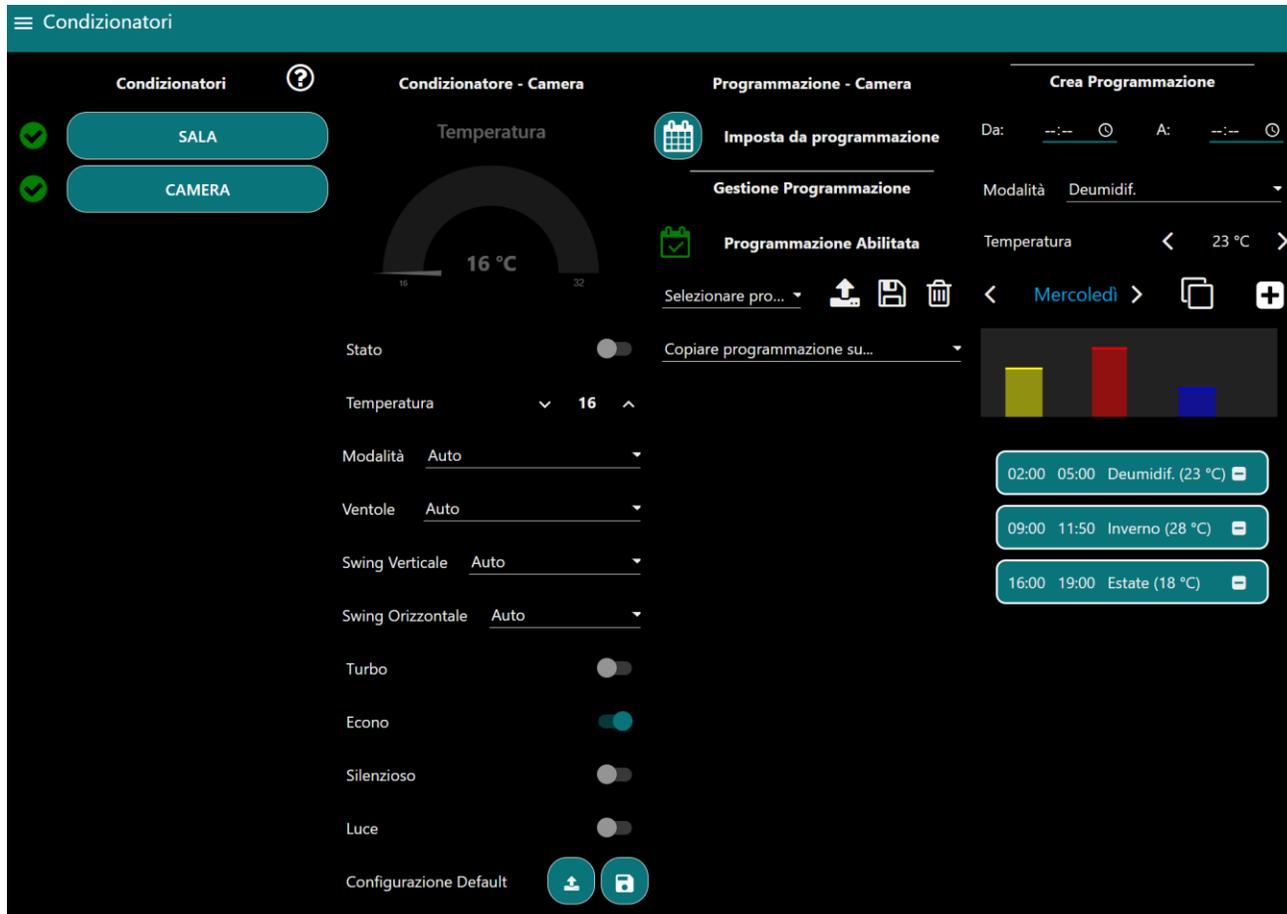
Controllo condizionatore
con app Telegram



Controllo consumo
con app Telegram



Programmazione condizionatore
con app Telegram



Controllo avanzato del condizionatore via web



Controllo logiche via web

I nostri clienti

Più di **3000 installazioni** in tutta Italia tra appartamenti, ville, condomini, bed and breakfast e residence.



Alcuni progetti



Residence



46 bilocali



Gestione automatica dei condizionatori in base alla presenza e allo stato delle finestre.



Gestione remota e centralizzata dell'acqua calda, del piano cottura e del forno in ogni singola abitazione.



Controllo centralizzato da interfaccia web di tutto il sistema.



Palazzo Vescovile



2000 mq, 4 piani, 50+ stanze



50 termosifoni, 35 termostati, 10 pompe idrauliche.



Gestione remota e centralizzata dei termosifoni e dei termostati.



Gestione automatica delle pompe in funzione dello stato dei termosifoni e dei termostati.



Bed and Breakfast



2 stanze, 1 cucina, 2 bagni, 1 salone



Gestione automatica dei condizionatori in base alla presenza e allo stato delle finestre.



Gestione automatica delle luci in base alla presenza.



Incentivo fiscale ecobonus 65%



commerciale@solvis.srl

www.solvis.srl